



± 0,000 = 210,48 m.n.m.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BPV

CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. Dominikánské náměstí 656/2 BRNO 602 00 tel.: +420 777 575 434 e-mail: office@chkau.com www.chybik-kristof.com	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: GENERAL DESIGNER:	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785	INVESTOR : CLIENT:	AUTORIZACE: AUTHORIZED BY:
		STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785	OBJEDNATEL: PROJECT MANAGER:	
		BABKA & ŠUCHMA s.r.o. třída Kpt. Jaroše 1845/26 602 00 Brno	SUBDODAVATEL: SUBCONTRACTOR:	
			ČÍSLO PARÉ: DOCUMENT SET NUMBER: 2	
BYTOVÉ DOMY VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ IO 101 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE			MANAŽER PROJEKTU: PROJECT DIRECTOR:	Ing. arch. Ondřej Švancara
			ARCHITEKT: ARCHITECT:	CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.
			HLAVNÍ INŽENÝR: CHIEF PROJECT MANAGER:	Ing. Peter Babka 
			PROJEKTANT: DESIGNER:	Ing. Peter Babka
			ZAKÁZKA Č.: CONTRACT NO.:	ODDÍL: PART:
ČÁST DOKUMENTACE: PACKAGE: B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			DATUM: DATE:	06/2021
			MĚŘÍTKO: SCALE:	
			STUPĚŇ PD: PROJECT STATUS:	DSP
			KÓD DOKUMENTACE: CODE:	B.

Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská

IO 101 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, BOURACÍ PRÁCE

Dokumentace pro povolení odstranění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Projekt řeší demolici stávajících objektů a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 174 a 183, které se nachází na území města Brna, v k.ú. Zábrdovice (610704).

Území se nachází v centru rozsáhlého městského bloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdova, Bratislavská a Stará. Přístupnost k území je zajištěna z ulice Francouzská prolukou, mezi stávajícími objekty Francouzská 34 a Francouzská 40.

Řešené území se nachází v těsné blízkosti historického centra města Brna. Rozsáhlý městský blok vznikl v polovině 19. století jako součást postupně rostlého horního (malého) Cejlu. Odkaz postupně rostlého bloku je zachován v podobě parcelace jednotlivých pozemků a urbanistické struktury a měřítka objektů. Struktura vnitrobloku odpovídá i členitosti řešeného území, ve kterém je čitelné historické řádkování dle jednotlivých pozemků.

Součástí pozemku je stávající jednopodlažní, na západní straně částečně podsklepený, objekt původní mateřské školky, který je v současné době částečně využíván organizací Retro-Use. Objekt se sestává z pěti pavilonů, každý přibližně se zastavěnou plochou 400 m², celkem se tedy jedná o zastavěnou plochu přibližně 2000 m². Dále se na řešených pozemcích nachází další drobná jednopodlažní stavba na p.č. 183 o zastavěné ploše cca 50 m². Stávající zpevněné plochy cca 1500 m². Veškerá stávající zástavba bude odstraněna v rámci přípravy území pro projekt „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ – součást samostatného projektu.

Terén poměrně značně klesá od ulice francouzská směrem do vnitrobloku a dále k ulici Bratislavská. Pozemky jsou mimo příjezdovou komunikaci oplocené a celé území je neprostupné.

B.1.b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty určené k demolici nezasahují do stávajících ochranných pásem. Inženýrské sítě v souběhu se stavbou jsou navrženy k přeložení resp. zrušení. Projekty úprav IS jsou součástí PD „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“.

B.1.c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Lokalita se nachází v území Městské památkové rezervace Brno, ale žádná ze stávajících budov není památkově chráněna.

B.1.d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

Navržená stavba se nenachází v záplavovém území.

Poddolované území

Objekty nejsou umísťovány na poddolovaném území.

B.1.e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stávající stavby nebude mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se odstraněním stavby nezmění. Požární bezpečnost okolních staveb a pozemků se odstraněním stavby nemění.

V rámci tohoto projektu není navržen žádný zásah do komunikace v ul. Francouzská.

B.1.f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Během prohlídky stavby bylo zjištěno, že je na obvodových stěnách západní a jižní fasády použit materiál s obsahem azbestu. Viz kapitola B.2.h). Vzhledem k využití objektu se nepředpokládá kontaminace prostoru dalšími látkami škodlivými pro životní prostředí.

B.1.g) Požadavky na kácení dřevin

Byl proveden dendrologický průzkum pozemku. Požadavky na kácení stávající zeleně jsou vyvolané novou stavbou "Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská" a nejsou součástí této PD.

B.1.h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění stavby je podmínkou pro stavbu "Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská".

B.1.i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Katastrální území: Zábrdovice (obec Brno); 610704

Seznam pozemků stavby ve vlastnictví investora:

č.parc	Vlastník	druh pozemku	způsob využití	m2	způsob dotčení
173/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	ostatní komunikace	776	Příjezd na stavbu, Zařízení staveniště
173/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	manipulační plocha	842	Příjezd na stavbu, Odstraňovaná ZP, Zařízení staveniště
173/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	ostatní plocha	zeleň	3747	Příjezd na stavbu, Odstraňovaná ZP, Zařízení staveniště
174	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	2061	Odstraňovaná stavba
183	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	jiná stavba	47	Odstraňovaná stavba
184/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	zahrada		347	Příjezd na stavbu, Zařízení staveniště
184/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	zahrada		328	Příjezd na stavbu

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Předmětem demolice je stávající jednopodlažní, na západní straně částečně podsklepený, objekt původní mateřské školky. Objekt se sestává z pěti pavilonů, každý přibližně se zastavěnou plochou 400 m², celkem se tedy jedná o zastavěnou plochu přibližně 2000 m². Dále se na řešených pozemcích nachází další drobná jednopodlažní stavba o zastavěné ploše cca 50 m² na p.č. 183, která sloužila pravděpodobně jako sklad zahradního nábytku nebo pavilonek přidružený provozu školky. Na severní straně školky jsou stávající zpevněné plochy o výměře cca 1500 m² určené k odstranění.

B.2.b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

B.2.c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Lokalita se nachází v území Městské památkové rezervace Brno, ale žádná ze stávajících budov není památkově chráněna.

B.2.d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Zastavěná plocha - školka:	2061 m ²
Zastavěná plocha – sklad:	47 m ²
Zpevněné plochy:	cca 1500 m ²
Obestavěný prostor – školka:	cca 8500 m ³
Obestavěný prostor – sklad:	cca 200 m ³
Počet funkčních jednotek:	Školka – 5 pavilonů Sklad - 1

B.2.1.e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Stavba bude odstraněna v jedné etapě. Odhad nákladů byl vypracován pro potřeby investora fy. Pam Arch s.r.o. v r. 2015 – č.j. MMB: 310941, ze dne 20.8.2015 s odhadem nákladů na demolici v rozmezí 9,4 – 10,9 mil. Kč vč. DPH. Předpokládaný způsob demolice uvažuje postupné rozebrání stavby za použití lehké techniky popřípadě bagru, následné a průběžné nakládání a odvoz odpadů do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

B.2.f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekty jsou na rovinném podkladu, pouze částečně o cca 1,5 m zapuštěny do terénu. Objekt školky sestává z pěti pavilonů, které jsou propojeny průběžnou páteří chodbou ze severní strany. Do této strany je situován hlavní vstup. Objekty jsou jednopodlažní s plochou střechou, západní část objektu je částečně podsklepená. Skladba zdiva je z 1/3 zděná z pálených cihel a ze dvou třetin z lehkého materiálu (typ likus) – při prohlídce stavby bylo zjištěno, že obkladové desky pláště pravděpodobně obsahují azbest. Základy a podsklepení předpokládáme betonové a železobetonové, stropy pravděpodobně keramobetonové nebo betonové z panelů. Skladba střešního pláště je pravděpodobně tvořena tepelnou izolací z polystyrenu neznámého stavu, spádová vrstva z betonu a hydroizolační krytina z asfaltových pásů. Lehký obvodový plášť je tvořen dřevěnou konstrukcí opláštěnou deskami – viz obrazová příloha této zprávy.

B.2.g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Podle dostupných podkladů je objekt v současnosti napojen na smyčku NN s přípojkovou skříní na západní fasádě. Objekt je napojen na přípojku horkovodu, vodovodu a kanalizace. Nápojná místa budou zrušena. Smyčka NN bude odstraněna, přípojka horkovodu bude v rámci přeložky odstraněna, přípojka vodovodu bude nahrazena přípojkou novou, kanalizace bude opravena. Úpravy IS jsou předmětem samostatné PD „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“. Technologická zařízení / zařízení pro výrobu nejsou v objektu instalována.

B.2.h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V době vypracování této PD nebyl proveden podrobný stavebně technický průzkum. Po prohlídce stavby na místě lze konstatovat, že lehká část obvodového pláště je pravděpodobně tvořena panely s deskami s obsahem azbestu – viz Příloha 01 – Fotodokumentace. Nakládání s nebezpečným odpadem je popsáno v kap. B.5.h).

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.a) Napojovací místa technické infrastruktury

Podle dostupných podkladů je objekt v současnosti napojen na přípojku NN, přípojku horkovodu, vodovodu a kanalizace. Přípojka horkovodu bude v rámci přeložky odstraněna, kanalizace bude opravena, přípojka vodovodu bude nahrazena přípojkou novou, napojení na NN je navrženo nové. Úpravy IS a napojení nového objektu jsou předmětem samostatné PD „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“.

V rámci projektu odstranění stavby bude nápojný bod NN a vodovodu upraven pro potřeby zásobování stavby el. energií a vodou po dobu výstavby.

B.3.b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.3.c) Způsob odpojení

Přesný způsob odpojení bude proveden na základě technických a administrativních požadavků jednotlivých správců sítí.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odstranění stavby je podmínkou pro novostavbu projektu „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“. Terénní ani sadové úpravy nejsou součástí této PD.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

B.5.a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Zásobování staveniště elektrickou energií bude řešeno pomocí staveništní přípojky. Zásobování vodou bude zajištěno stávající přípojkou.

B.5.b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit. Odtokové poměry v místě stavby nebudou realizací demolice zhoršeny.

B.5.c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na ulici Francouzskou stávajícím vjezdem na p.č. 173/1, který bude sloužit i jako přístupová cesta na staveniště v průběhu výstavby. Navazující ulice na ul. Francouzskou umožňují bezproblémový příjezd. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Pro potřeby stavby bude při

výjezdu umístěna plocha pro očištění nákladních automobilů. Vozidla stavby budou před hlavním výjezdem ze staveniště mechanicky dočištěna na čistícím místě. Čistící místo bude dočasné, do konce stavby bude zlikvidováno. Plochy PZS, PVP a PS jsou převážně zpevněny betonovými panely, nebo hrubě drceným kamenivem. Nezpevněné části budou zpevněny podle potřeb dodavatele stavby. Zásobování staveniště elektrickou energií bude řešeno pomocí staveništní přípojky. Zásobování vodou bude zajištěno stávající přípojkou.

Návrh systému příjezdu a odjezdu nákladní dopravy zajišťující odvoz materiálu je patrný z výkresové části dokumentace.

MECHANIZACE SPOJENÁ S DEMOLIČNÍMI PRACEMI

Demoliční bagr s hydraulickými nůžkami
Nákladní automobily (nosnost 7t)
Pásový bagr (nakladač)
Ostatní malá mechanizace

V místě stávajícího chodníku v ulici Francouzská využívaného pro zařízení staveniště je nutné provést zajištění ploch proti jejich poškození těžkou technikou (např. položením betonových panelů, nebo provedení dočasného šterkového násypu). Na chodníku nebude skladován žádný materiál a nebudou zde zaparkovány žádná vozidla, stroje ani těžká technika.

B.5.c) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nemají zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Zařízení staveniště bude likvidováno dle postupu stavby postupně, tak aby nebránilo včasnému dokončení výstavby a aby omezovalo nejbližší okolí v minimální možné míře.

Objekt na p.č. 183 bude demolován ručně a s opatrností tak, aby nedošlo k poškození přilehlé stavby na p.č. 175/16!

B.5.d) Ochrana okolí staveniště

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelných pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

Ve veřejném zájmu je ochrana stávající komunikační sítě dotčené stavbou před nadměrným provozem těžkou dopravou stavby. Celková tonáž přepraveného nákladu bude sledována a na jejím podkladě budou vedena jednání o případné kompenzaci za nadměrné opotřebení veřejných komunikací. Výkopy budou ohrazeny dobře viditelnou překážkou, zamezující přístup nepovolaných osob. Sypké materiály budou skladovány mimo veřejně přístupné komunikace a řádně zajištěny. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz apod.) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení. Po celou dobu výstavby objektu bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků.

Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplotení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Pro zhotovitele stavby budou závazně platit:

Zajistit ochranu podzemních a povrchových vod, půdy a horninového prostředí před únikem ropných látek na staveništi a příjezdových trasách pravidelnou kontrolou stavebních mechanismů a nákladních automobilů a pravidelnou vizuální kontrolou staveniště. V případě zjištění úniku ropných látek do prostředí postupovat podle havarijního plánu, neprodleně informovat orgány a organizace uvedené v havarijním plánu. Sanaci havárie zajistit u odborné firmy.

Zajistit údržbu silniční sítě, které budou používány jako příjezdové komunikace na staveniště, v případě poškození zajistit jejich opravu. Po dokončení výstavby uvést příjezdové komunikace alespoň do původního stavu.

Před zahájením prací budou osazeny DZ v souvislosti s manipulační plochou a lešením.

Před zahájením prací bude provedeno přesné vytyčení stávajících inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výšce 55 dB(A) pro denní dobu a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prášení v době provádění fasádních úprav, použití fólie, kropení.

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

B.5.f) Maximální zábory

Demolice bude realizována na pozemcích investora, stavba nevyžaduje další zábory.

B.5.g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

B.5.h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během prohlídky stavby bylo zjištěno, že je na obvodových stěnách západní a jižní fasády použit materiál s obsahem azbestu. Práce a opatření související se zásahem do těchto stěn musí být prováděny ve speciálním režimu v uzavřených zónách.

Demontáž obvodového pláště bude prováděna z vnější strany objektu, práce smí provádět pouze specializovaná firma certifikovaná pro likvidaci azbestových materiálů!

Chybná demontáž těchto krytin může způsobit zamoření nejen okolí, ale v některých případech i vnitřní prostor objektů. Před zahájením vlastní demontáže bude provedeno odbornou firmou ošetření azbestového materiálu nástřikem enkapsulačním přípravkem (pro fixaci volných částí degradovaného materiálu). Tento enkapsulační přípravek vytvoří po zaschnutí na vrstvě azbestu pružný a ve vodě nerozpustný film vzájemně spojující azbestová vlákna tak, že znemožní jejich únik do ovzduší. Poté budou jednotlivé azbestocementové desky vyšroubovány s maximální opatrností, aby nedošlo k jejich porušení, a budou ihned baleny do předem připravených obalů – polyethylenových fólií, které budou po uložení desek ve spojích zataveny a označeny „nebezpečný odpad s obsahem azbestu“. Takto vzniklé balíky budou uloženy na palety a zafóliovány.

Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest budou dodrženy podmínky stanovené § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Přeprava nebezpečného odpadu bude zajištěna v souladu s ADR a ohlášena v souladu s ustanoveními § 46, § 78 a § 79 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Desky obvodového pláště musí být sundávány ručně, pečlivě a opatrně, bez použití shozů, házení do kontejnerů apod.!

Takto ošetřený materiál bude předán osobě oprávněné k jeho převzetí a odstranění dle zákona. Jediný způsob odstranění odpadů s přítomností azbestového prachu a vláken představuje jejich ukládání na skládky k tomu určené v souladu s zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Na skládce musí být dále zachovávané podmínky dané §85 a vyhlášky MŽP č. 273/2021Sb.

Pracovníci specializované firmy budou vybaveni jednorázovým oděvem, který bude po skončení práce zlikvidován spolu s materiálem. Dále budou vybaveni rukavicemi a protiprašnou maskou. Pracovníci budou řádně proškoleni o BOZP, zejména o ochraně zdraví při práci s materiálem obsahujícím azbest, při této práci je zakázáno jíst, pít a kouřit.

Pro prováděcí firmu platí povinnost hlásit tyto práce 30 dní před jejich započatím orgánu ochrany zdraví dle §41 zákona 258/2000 Sb.

Opatření související s pracemi s materiály obsahující azbest.

Práce a opatření související se zásahem do těchto stěn musí být prováděny ve speciálním režimu v uzavřených zónách. Jednotlivé pracovní úseky budou uzavřeny vzduchotěsnými příčkami a budou přístupné pouze přes tříkomorové personální a materiálové propusti.

Práce zahrnují komplexní činnosti vedoucí k ekologickému odstranění materiálů s obsahem azbestu.

Práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou ČR.

Budou prováděny v následujícím rozsahu:

- dodavatelská firma zpracuje **Realizační dokumentaci** včetně podrobného technologického postupu na práce s azbestem. Součástí je ohlášení práce s azbestem u místně příslušné HS.
- montáž/demontáž uzavřeného kontrolovaného pásma
- montáž/demontáž dekontaminační personální a materiálové propusti a zřízení účinného odsávání ventilátory opatřenými speciálními filtry (HEPA)

- vlastní demontážní práce materiálů s obsahem azbestu – opláštění objektu
- součásti vybavení pracovníků musí být osobní ochranné pracovní pomůcky, a to především jednorázové pracovní overaly, rukavice a obličejové masky s filtry HEPA,
- enkapsulace (zapouzdření) materiálů s obsahem azbestu pro zamezení uvolňování respirabilních azbestových vláken včetně dodávky stabilizačního prostředku
- kompletní vyčištění sanovaných prostor vysavačem s HEPA filtrem, vymízení prostor enkapsulačním prostředkem
- balení odpadu do certifikovaných obalů určených pro tento druh odpadu vč. dodávky obalového materiálu
- manipulace s odpadem, nakládka odpadu do kontejneru, přeprava odpadu ke konečnému odstranění
- zhotovitel předá protokolárně formou závěrečné zprávy záznam o průběhu sanačních prací vedoucích k odstranění materiálů s obsahem azbestu, které souvisí s výměnou oken. vč. fotodokumentace prací a doložení dokladů o měření koncentrace azbestu v průběhu a po ukončení sanace objektu od azbestu a dokladů o ekologickém odstranění odpadů

Rozsah prací ve speciálním režimu bourání:

- demontáž a likvidace deskového obkladu

Zařazení odpadu, odhadované množství, nakládání s odpadem s obsahem azbestu:

- 17 06 05* - Stavební materiály obsahující azbest
- předpokládané množství 5 tun
- Odpad s obsahem azbestu bude předán do zařízení určeného pro nakládání s odpady, které je určeno k jeho sběru nebo odstranění

Další odpady z výstavby

Odpady z výstavby budou vznikat při demolici stávajících objektů. Odpady budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Odpady budou předávány k likvidaci do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů, a to v souladu s hierarchií odpadového hospodářství stanovenou § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Přehled odpadů, které mohou vznikat během stavby:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. č. 8/2021 Sb.					
17 01 01	O	Beton	t	500	1
17 01 02	O	Cihly	t	400	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	t	5	1
17 02 01	O	Dřevo	t	10	5
17 02 02	O	Sklo	t	1,0	1
17 04 05	O	Železo a ocel	t	4,2	4
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	t	0	2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	t	5	1
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	t	5	1
Další odpady které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. č. 8/2021 Sb.					
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	t	1	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	2	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	1,5	2

Pozn.:

1. Odpady předané do zařízení určeného pro nakládání s odpady formou recyklace
2. Odpady předané do zařízení určeného pro nakládání s odpady formou skládkování na skládce odpadů příslušné skupiny.

4. Odpady předané do zařízení určeného pro nakládání s odpady formou jejich sběru
5. Odpady předané do zařízení určeného pro nakládání s odpady formou jejich energetického využití
6. Odpady předané do zařízení určeného pro nakládání s odpady formou kompostování

B.5.i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Ochrana zeleně a půdy

Nepředpokládá se negativní dopad bouracích prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Kmeny stromů v okolí výstavby budou chráněny proti mechanickému poškození ohrazením nebo vypořádávaným obedněním z řos, kořenový systém se bude chránit tím, že kořenový prostor se nebude využívat na jakékoliv skladování, zařízení staveniště ani se soustavně nebude přejíždět a při výstavbě bude dodržena minimální vzdálenost výkopů od stávajících stromů - hrana výkopu musí být umístěna nejméně 2,5 m od paty kmene. Podrobněji uvedeno v ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopy v kořenovém systému budou prováděny ručně. Nesmí dojít k narušení kořenů o průměru > 30 mm, případná poranění je nutno ošetřit přípravky na ošetření ran. Kořeny je nutno chránit před vysycháním a před účinky mrazu.

Ochrana proti hluku a vibracím

Po dobu provádění demolice nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanoveními vyhlášky č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č. 148/2006Sb §11.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření:

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7 do 21 hodin. Ve dnech pracovního volna a klidu v době od 8 do 18 hodin.
- Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) vzhledem k podstatně nižší hlučnosti bude probíhat pracovních dnech a ve dnech pracovního volna (pondělí až sobota) v době 6 – 22 hodin
- Strojní mechanizace bude užita typů a parametrů s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- V průběhu demolice omezit chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- Budou používána v co nejvyšší míře elektrická zařízení a nářadí
- Pružné uložení rotujících a vibrujících strojních zařízení (např. míchačky, svářečky, apod.), podložením pryžovými pásy

Ochrana ovzduší

Během bouracích prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- zemní práce budou prováděny v rozsahu nezbytně nutném
 - převoz jemnozrnného materiálu bude prováděn na „zaplachtovaných“ korbách nákladních automobilů
 - při výjezdu ze staveniště je umístěna čistící zóna pro automobily
 - prováděcí firmou musí být minimalizován rozsah jízdy vozidel po nepevněném terénu
 - další syké hmoty na staveništi budou skladovány převážně v krytých skládkách
 - bude zamezeno prašnosti, např. pravidelným kropením prostoru staveniště a stavebních komunikací apod.
 - pro snížení prašnosti v okolí staveniště pravidelně, při teplém a větrném počasí častěji, odstraňovat z komunikací okolo stavby (u odjezdové komunikace i vzdáleněji) metením případné znečištění a zbylý prach spláchnout vodou.
- Plynné exhalace budou snižovány minimálně těmito opatřeními:

- Pro omezení zplodin ze spalovacích motorů se bude upřednostňovat použití stavebních strojů a zařízení na elektrický pohon. U velké stavební mechanizace (potřebná především na zemní práce) bude upřednostňováno použití motorů s nižšími emisemi. Automobilová doprava pro zásobování bude maximálně vytěžována, tak aby se zmenšil počet jejich příjezdů, a bude celkově dbáno na maximální omezení provozu strojů naprázdno.
- Prázdné obaly od nátěrů a rozpouštědel budou skladovány v uzavřených nádobách.

Ochrana proti oslňování a zastínění způsobovaných stavbou

Osvětlení zařízení staveniště, stavebních ploch apod. bude směřováno na stavbu, tj. směrem od oken okolních obytných budov a směřováno tak, aby neoslňovalo řidiče na sousedních komunikacích. S významnějším zastíněním okolních staveb způsobené samotnou stavební činností se nepočítá.

B.5.i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny podmínky pro provádění stavby musí vycházet z požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu §101 - §108 Zákona č.262/2006Sb. (Zákoník práce), §3 Zákona č.309/2006Sb. (Zákon o BOZP), Nařízení vlády č.591/2006Sb., případně dalších platných předpisů s ohledem na charakter prováděných prací.

Zhotovitel je povinen, a to nejpozději do předání staveniště zajistit v jeho prostoru vytyčení všech podzemních a nadzemních vedení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků a musí být přezkoušeni z těchto bezpečnostních předpisů. Koncepce seznámení se s předpisy BOZP a kontrola jejich dodržování všemi pracovníky, podílejícími se na přípravě a realizaci stavby se řídí ustanoveními §14 - §18 Zákona 309/2006Sb., §7 a §8 Nařízení vlády č. 591/2006Sb. a to návazně na povinnosti zadavatele stavby a koordinátora BOZP (byl - li pro stavbu určen). Rovněž je nutno dodržovat interní předpisy BOZP zhotovitele (zhotovitelů) stavby, především při provádění speciálních stavebních či montážních prací.

Je potřeba zabránit přístupu nepovolaných osob na staveniště. Vyznačit hranice obvodu staveniště (např. fólií, zábranami, apod.) a označit tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaných osob“.

Před započítím bouracích prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup - plán. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

a) ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu),

b) odpojení všech rozvodů a zařízení,

c) zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce, (vzepřením, zesílením, stažením),

d) zajištění náhradních zdrojů (voda – např. cisternami, elektrický proud – např. dieselagregát) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Vybourávaný materiál se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah.

Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací.

Bourat se musí tak, aby se nenarušila stabilita okolních objektů.

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržitě sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

BOZP je součástí samostatné přílohy této PD.

B.5.k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstranění staveb nemá vliv na bezbariérové užívání okolních staveb, úpravy nejsou navrženy.

B.5.l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Po dobu realizace bude instalováno dopravně inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na přilehlé komunikaci Francouzská pro osoby pohybující se v okolí stavby. O tyto DIO požádá zhotovitel demoličních prací ve spolupráci s investorem dle podmínek stanovených příslušným odborem dopravy.

PŘÍLOHA Č. 01 – FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

Obr. 1 – Stávající vstup, sever



Obr. 2 – fasáda zděná, sever



Obr. 3 – fasáda zděná, sever



Obr. 4 – fasáda zděná, západ



Obr. 5 – fasáda lehká, západ



Obr. 6 – fasáda lehká, jih



Obr. 7 – fasáda lehká, detail ulomené desky, jih



